Prodej části pozemku p.č. 377/1 v k.ú. Holásky

Anotace
Rada projednala žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 377/1 v k.ú. Holásky (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 16 m^2 paní Marii Ondráčkové.

Návrh usnesení

Rada MČ Brno-Tuřany

doporučuje Zastupitelstvu nesouhlasit s prodejem části pozemku p.č. 377/1 v k.ú. Holásky o výměře 16 m^2 vlastníkovi stavby přilehlého rodinného domu na sousedním pozemku p.č. 28 v k.ú. Holásky, vyznačenou v situačním zákresu, který tvoří přílohu č. .. tohoto usnesení.

Odůvodnění

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 377/1 v k.ú. Holásky (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 25 517 m^2. Předmětný pozemek je ve správě Brněnských komunikací, a.s., a MČ Brno-Tuřany. Na pozemku p.č. 377/1 v k.ú. Holásky se nachází převážně těleso místní komunikace III. třídy ulice Na Návsi včetně přilehlých chodníků a zeleně, předmětná část pozemku se nachází v ploše veřejného prostranství. Podle regulativů Územního plánu města Brna se předmětná část pozemku nachází ve stabilizované ploše pro dopravu.

Navrhovaná část pozemku tvoří vjezd do objektu Na Návsi 9, podle přiloženého nákresu č. 2 má požadovaná část pro odkoupení šířku 3,4 m, zatímco průčelí domu, ve kterém se nachází vjezdová vrata, má šířku cca 2,7 m. Žadatelka svoji žádost odůvodňuje svým zdravotním stavem a problematickým otevíráním vrat a chce odkoupenou část pozemku využít pro parkování svého vozidla. Podle dostupných snímků z historické ortofotomapy a Mapy.cz je k parkování vozidla pozemek využíván min. od roku 2000. Prodejem této části pozemku by tak došlo k zúžení sjezdu na sousední pozemek o cca 0,7 m.

Prodej navrhované části pozemku může mít negativní vliv na dopravní obsluhu sousední nemovitosti a na využití veřejného prostranství v okolí. Doporučujeme s prodejem části pozemku nesouhlasit.

Přílohy
- žádost včetně příloh
- 5 x mapa, 1x foto, ÚPMB
- situační zákres

Předkládá
OP
Zpracovala

Ing. Jolana Klajsnerová

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor

B R N O

VÁŠ DOPIS Č. J.:
ZE DNE:
NAŠE Č. J.: MMB/0498637/2026
SPIS. ZN.: MO/MMB/0496109/2026/2

VYŘIZUJE: Renata Zdražilová
TELEFON: +420 542 173 208
E-MAIL: zdrazilova.renata@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrrn

DATUM: 15.9..2026
POČET LISTŮ: 1

Městská část Brno-Tuřany
Tuřanské nám. 1
620 00 BRNO

Pozemek v k. ú. Holásky

Vážená paní, Vážený pane,

Majetkový odbor MMB eviduje žádost o prodej (zcizení) části pozemku p.č. 377/1 v k.ú. Holásky ve vlastnictví statutárního města Brna od paní Marie Ondráčkové, která tuto část pozemku využívá k parkování automobilu. Pozemek p.č. 377/1 má částečně ve správě městská část Brno-Tuřany a částečně Brněnské komunikace.

V příloze zasíláme formulář, zákres, Report z ÚPmB a na základě shora uvedeného se na Vás obracíme se žádostí o vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 377/1 k.ú. Holásky.

S pozdravem

JUDr. Marie Vaďurová
vedoucí Oddělení právních služeb MO MMB
na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 9.9.2024

PŘÍLOHY 03

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

Datum podání

Číslo jednací

Statutární město Brno
Doručeno: 14.09.2026
MMB/0496109/2026
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:

mmb1es9b016051

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:
jméno a příjmení (titul): ONDRAČKOVÁ MARIE datum narození 26.9.1952
datum narození
adresa - ulice, číslo: NA NÁVSI 9 telefon: 724 780 558
- obec (vč. PSČ) 620 00 – BRNO e-mail:
ID DS:
podpis: podpis:

zástupce:
jméno a příjmení (titul):
adresa - ulice, číslo: telefon:
- obec (vč. PSČ) e-mail:
ID DS:
podpis:

fyzická osoba(podnikatel):
název a forma: IČO:
adresa - ulice, číslo: telefon:
- obec (vč.PSČ) e-mail:
ID DS:
podpis:

zástupce:
jméno a příjmení (titul):
adresa - ulice, číslo: telefon:
- obec (vč. PSČ) e-mail:
ID DS:
podpis:

právnická osoba:
název a forma: IČO:
adresa - ulice, číslo: telefon:
- obec (vč.PSČ) e-mail:
statutární orgán/právní zástupce
adresa - ulice, číslo: telefon:
- obec (vč.PSČ) e-mail:
ID DS:

razítko: podpis:

2. Předmět dispozice: PRODEJ

katastrální území: TUŘANY

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m^2)	část (m^2)
	377/1		cca 16 m^2

budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
	s pozemkem	bez pozemku	

3.Návrh na využití nemovitosti:

Prosím o odkoupení části pozemku z důvodu svého zdravotního stavu, a jsem nucen do domu, ale dělám problém stále vyjíždět a otáčet vozík, proto stojím na výjezdu - což není můj pozemek. Proto jej chci samozřejmě odkoupit. Je-li to možné, prosím o kladné vyřízení.

Děkuji

Jindřich

4. Přílohy k návrhu dispozice:

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci infomační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

GISBRNO **Zákres**

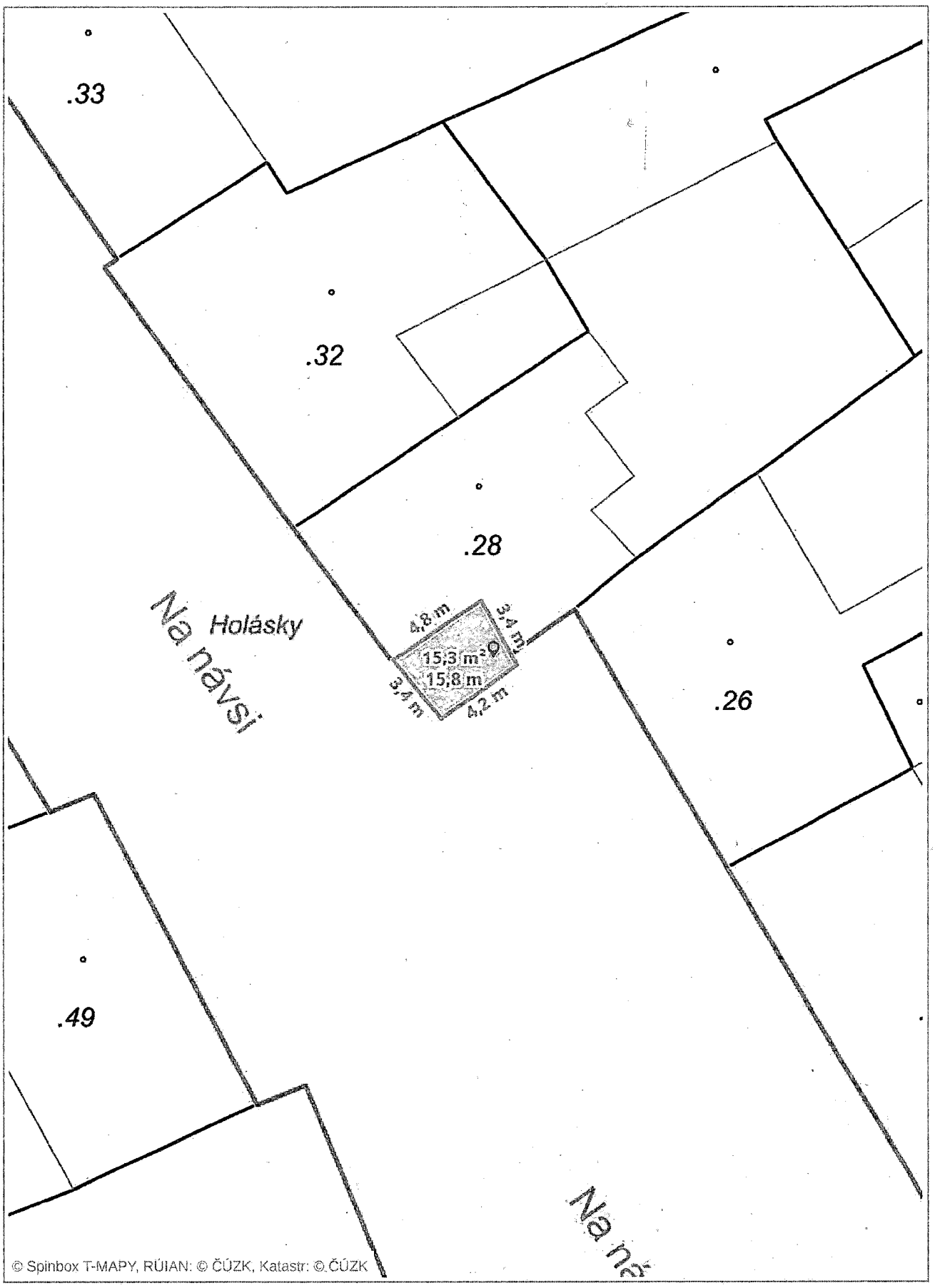


*) Spinbox T-MAPY, Ortofoto města Brna 2026 v SJTSK, snímáno dne 11. 3. 2026, © TopGis, s.r.o., RÚIAN © ČÚZK, Katastr © ČÚZK

0 2.5 m 5 m

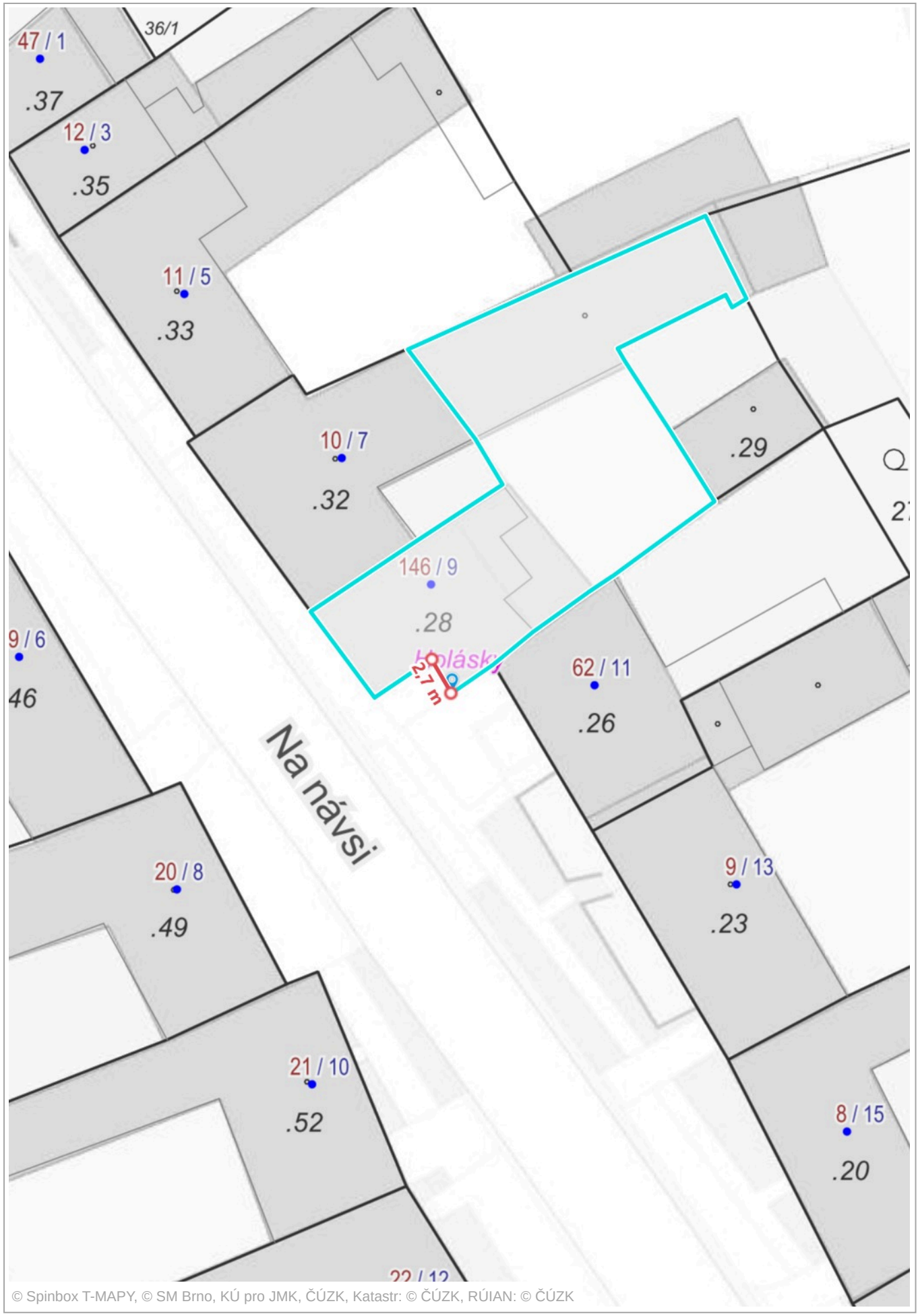
1 : 149

GISBRNO **Zákres 2**

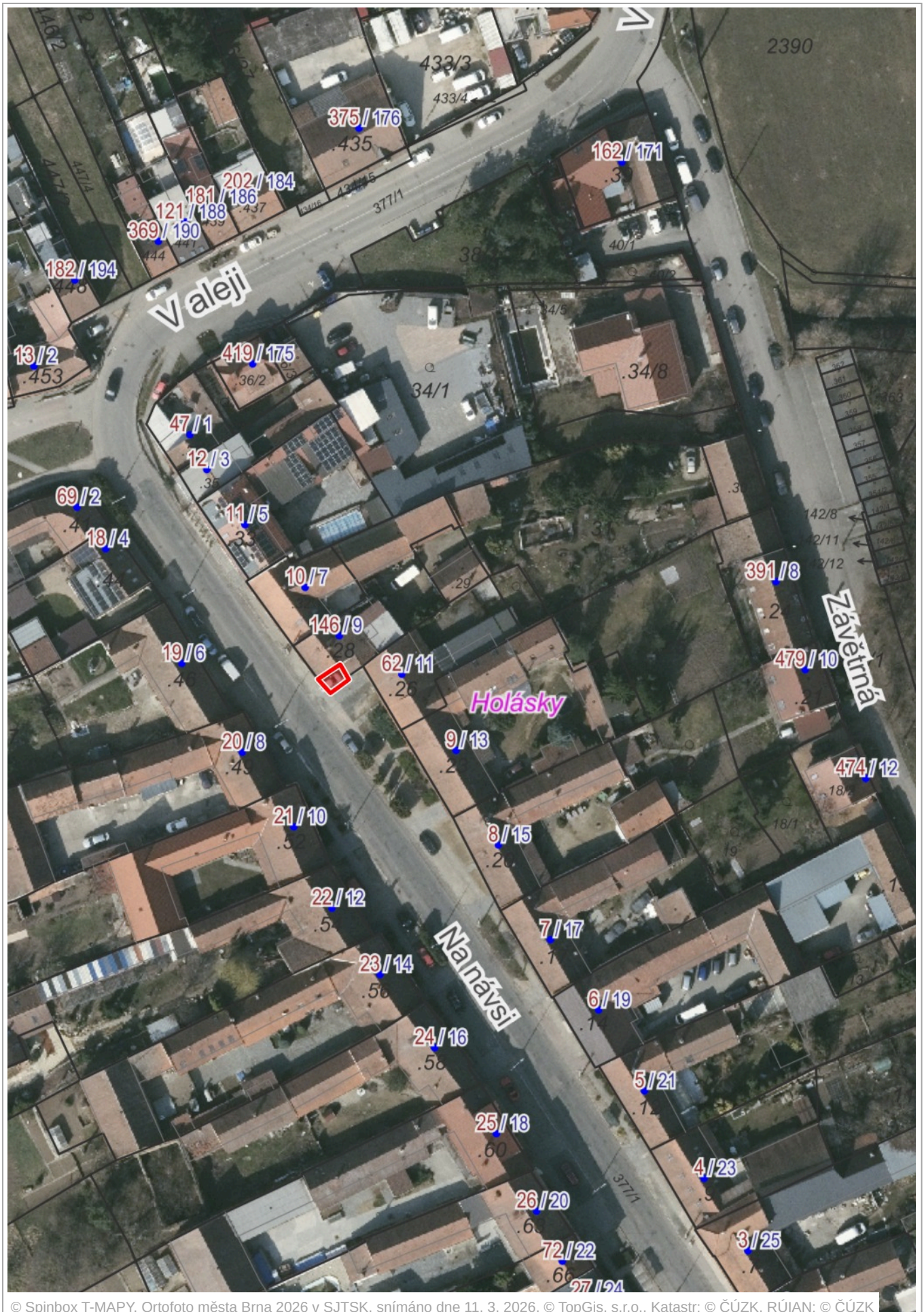


0 5 m 10 m

1 : 236

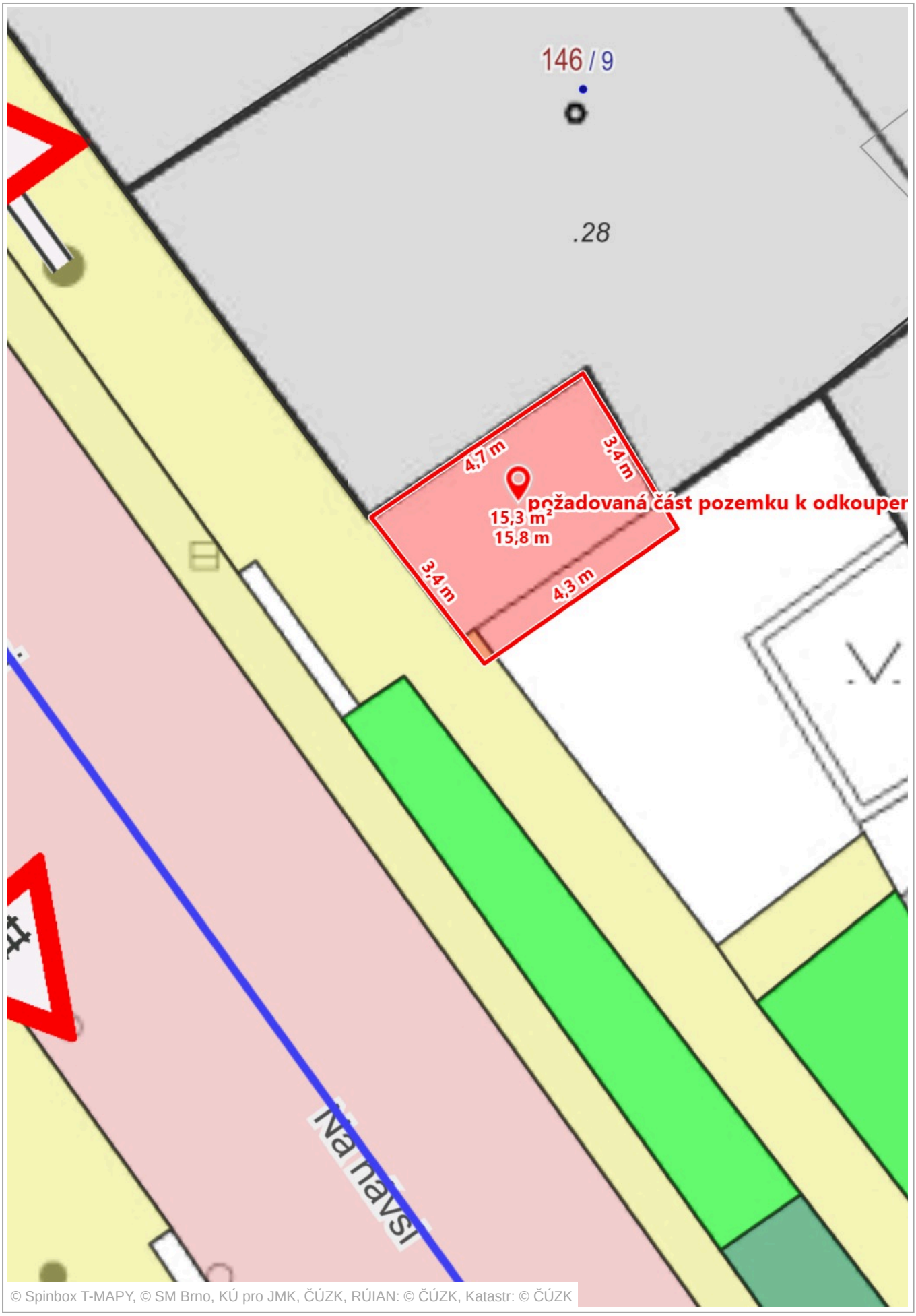

47 / 1
.37
36/1
12 / 3
.35
11 / 5
.33
10 / 7
.32
146 / 9
.28
.29
62 / 11
.26
9 / 6
46
Na návsi
20 / 8
.49
21 / 10
.52
9 / 13
.23
8 / 15
.20
2.7 m
© Spinbox T-MAPY, © SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 358

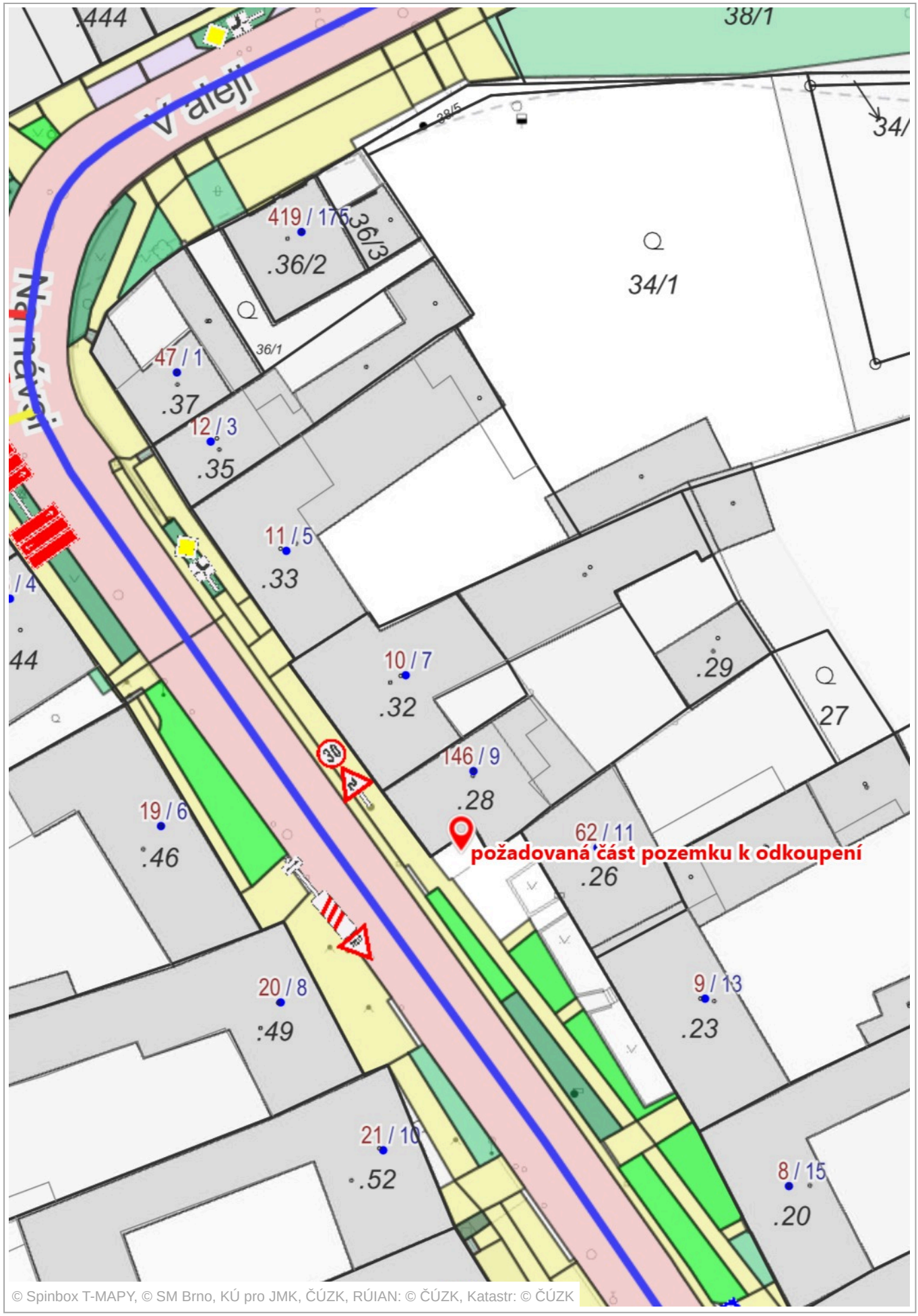


© Spinbox T-MAPY, Ortofoto města Brna 2026 v SJTSK, snímáno dne 11. 3. 2026, © TopGis, s.r.o., Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 944

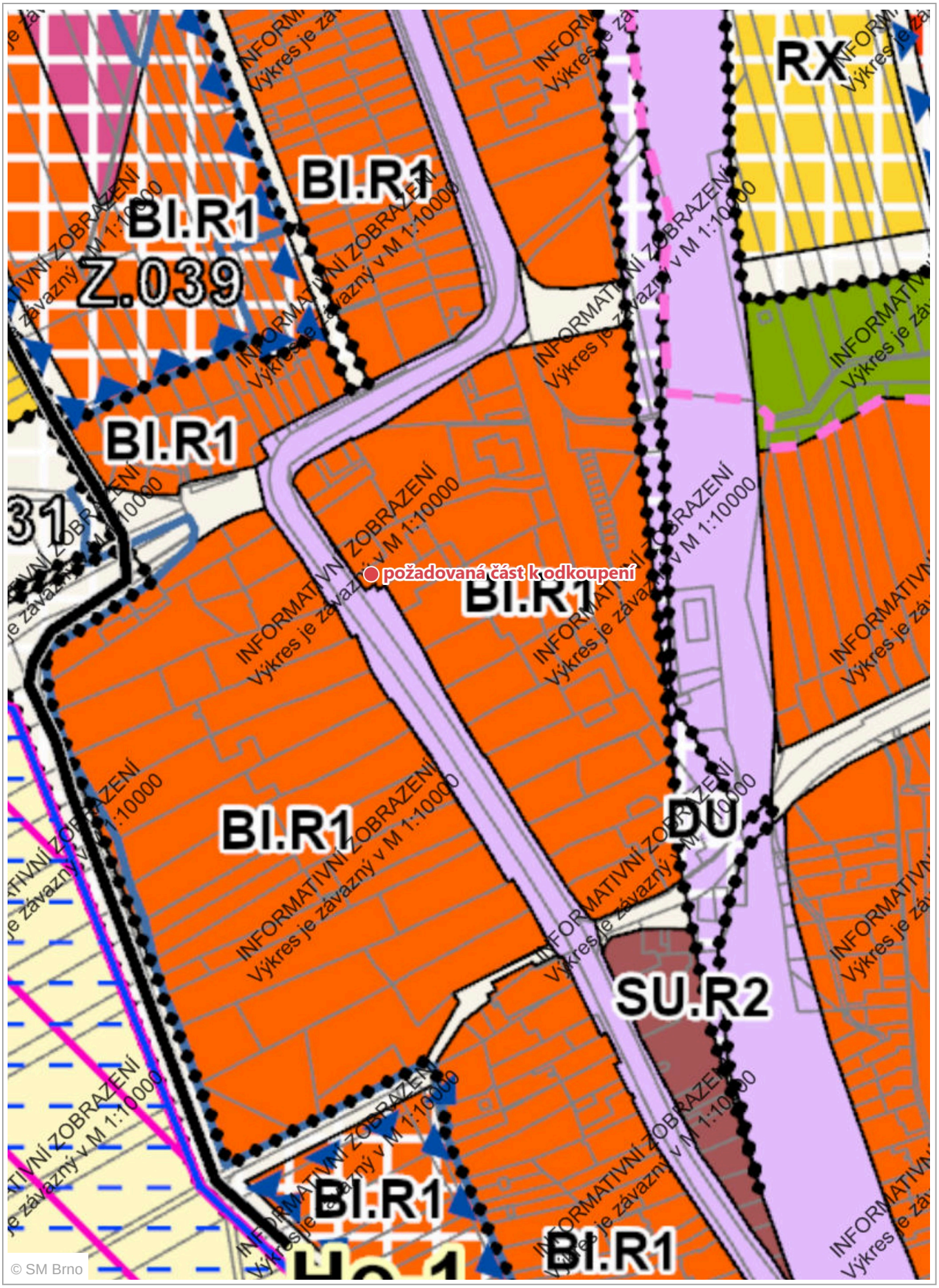

146 / 9
.28
4,7 m
3,4 m
požadovaná část pozemku k odkoupen
15,3 m²
15,8 m
3,4 m
4,3 m
Na návsi
© Spinbox T-MAPY, © SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 : 94


.444
38/1
V aleji
34/
419 / 175
36/3
.36/2
34/1
36/1
47 / 1
.37
12 / 3
.35
11 / 5
.33
10 / 7
.32
.29
27
146 / 9
.28
62 / 11
požadovaná část pozemku k odkoupení
.26
19 / 6
.46
20 / 8
.49
9 / 13
.23
21 / 10
.52
8 / 15
.20
44
30
© Spinbox T-MAPY, © SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

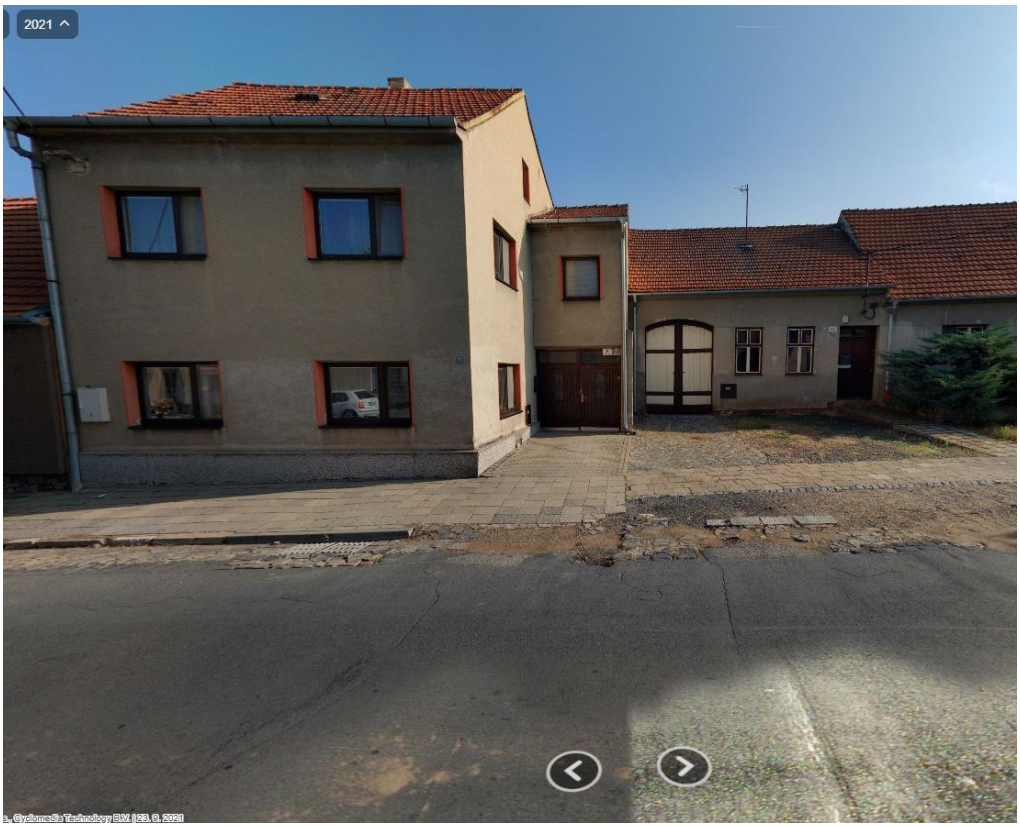
1 : 472

Územní plán města Brna



0 50 m 100 m

1 : 2 251

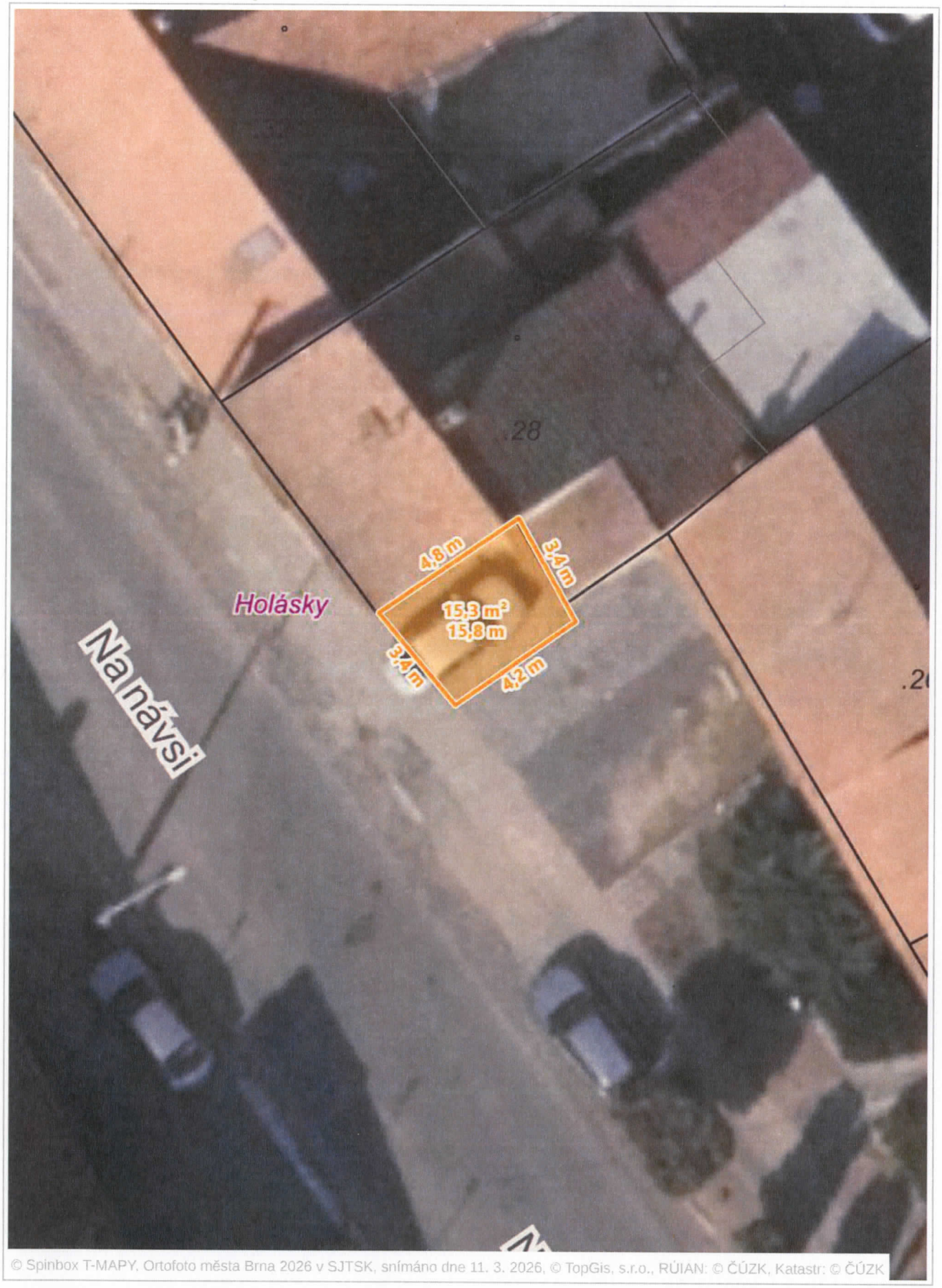




ofoto 2003 | Ortofoto 2000 | Ortofoto 1997 | Ortofoto 1990

Z4.12 Tuřany, Chrlice	
Typ zóny	Příměstská rezidenční zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	- zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby - zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby - zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší - ctít novou zástavbou stávající pěší propojení - chránit a rozvíjet krajinné prvky podporující pobyt mimo zastavěné území

Zákres



0 2.5 m 5 m

1 : 149